

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zadavatele: **STaRS Karviná, s.r.o.**
Adresa: Karola Šlíwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát
Zastoupený: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti
IČ: 25857444

Název zakázky:

„ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V KARVINÉ A POSKYTNUTÍ VÝKONŮ SOUVISEJÍCÍCH“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce na služby, zadané v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 a následujících zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v aktualizaci projektové dokumentace a inženýrské činnosti v následujícím rozsahu:

- podklady a průzkumy,
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR),
 - projektová činnost – dokumentace,
 - inženýrská činnost – zajištění vyjádření a rozhodnutí OSS a správců sítí, podání žádosti a zajištění územního rozhodnutí v právní moci,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),
 - projektová činnost – dokumentace,
 - inženýrská činnost – zajištění vyjádření a rozhodnutí OSS a správců sítí, podání žádosti a zajištění stavebního povolení v právní moci,
- dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- součinnost při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby,
- autorský dozor po dobu výstavby.

dle § 14 odst. 2 zákona – **služby**

| Název | CPV | Měrná jednotka | Množství |
|---|------------|----------------|----------|
| Architektonické, stavební, technické a inspekční služby | 71000000-8 | kpt | 1 |

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4 500 000,00 Kč bez DPH

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

| Identifikační údaje účastníků | | | |
|-------------------------------|---|---|----------|
| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází | IČ |
| 1. | ADEA projekt s.r.o. | Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava | 05725666 |

III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

| Seznam vyřazených nabídek: | |
|----------------------------|------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | Důvod vyřazení nabídky |
| žádné | - |

IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

| Č. | Účastník: | Nabídková cena bez DPH: | Měna |
|----|---------------------|-------------------------|------|
| 1. | ADEA projekt s.r.o. | 4 720 000 | CZK |

V. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

| Identifikační údaje vybraného dodavatele: | |
|--|--|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | ADEA projekt s.r.o. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 05725666 |

VI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění je realizováno na základě ustanovení § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ – je to nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví.

Na základě realizovaného výběrového řízení „Zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy krytého plaveckého bazénu v Karviné a poskytnutí výkonů souvisejících“ byla na předmět plnění uzavřena smlouva se společností OSA projekt s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku.

Plnění bylo dodavatelem zahájeno v souladu s uzavřenou smlouvou.

Dodavatel dle smlouvy zpracoval a zadavateli (objednateli) předal dokumentaci pro stavební povolení – část SO 601 Vlastní bazén, dokumentaci pro územní rozhodnutí, dokumentaci pro stavební povolení – část Infrastruktura, dokumentaci ke stavebnímu povolení – dokladová část.

Dne 01. 02. 2017 bylo zadavateli (objednateli) předáno oznámení o přeměně společnosti, kdy majitelé společnosti (Martin Chválek a Aleš Vojtasík) oznámili, že dochází k zániku společnosti OSA projekt s.r.o. a převodu jedné vyčleněné části jejího jmění na nově vznikající nástupnickou společnost Chválek atelier s.r.o. a převodu druhé vyčleněné části jejího jmění na nově vznikající nástupnickou společnost ADEA projekt s.r.o.

Na společnost ADEA projekt s.r.o. přešla práva a povinnosti ze smlouvy č. S-09-037 ze dne 27. 11. 2009 a jejich dodatků.

S ohledem na skutečnost, že společnost ADEA projekt s.r.o. je společností nástupnickou, disponující výhradními právy, je tato společnost vyzvána k podání nabídky v rámci jednacího uveřejnění na výše specifikované plnění. Zadavatel nemůže využít jiného postupu, neboť jako řádný hospodář je povinen využívat svěřené prostředky účelně, ekonomicky a hospodárně.

Zadavatel používá jednací řízení bez uveřejnění v návaznosti na dříve realizované výběrové řízení, podle jehož pravidel má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat nástupnické společnosti vybraného dodavatele.

VII. Smluvně sjednaná cena

Cena sjednaná ve smlouvě je 4 720 000 Kč bez DPH.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele

Recoc spol. s r.o., IČ: 43001084 Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13. Podíl na plnění VZ: statika – betonové konstrukce.

Špaček projekt s.r.o., IČ: 26831007, Kolejní 1323/12, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz. Podíl na plnění VZ: architektonické řešení.

IX. Střet zájmů

Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.


X. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků

Nabídka dodavatele byla podána v listinné podobě v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 zákona a § 279 odst. 2 zákona.

XI. Odůvodnění stanovení požadavků na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nebylo zadavatelem požadováno.

V Karviné dne



Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti

STaRS Karviná, s.r.o.
Karola Štúrka č. 783/2a
733 01 Karviná - Fryštát
IČO: 25857444, DIČ: CZ25857444