

Výroční zpráva za rok 2019

Společnosti STaRS Karviná, s.r.o.





Obsah

Úvodní slovo jednatele.....	3
Základní identifikační údaje o společnosti.....	4
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2019.....	5
Výkaz zisku a ztráty 2019	6
Rozvaha – závěrka 2019.....	8
Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2019.....	10
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2019	11
Vybrané ekonomické ukazatele	16
Vývoj produktivity práce 2019	16
Vytíženost kapacit středisek 2019.....	17
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami	17
Výhled společnosti na další období.....	20
Stanovisko dozorčí rady 2019.....	21
Zpráva nezávislého auditora	22

Předkládá: Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti

Radek Orszulik
předseda dozorčí rady

Schvaluje: valná hromada společnosti

Fotografie: archiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o.,
Milan Haluška, Karviná - žije

Úvodní slovo jednatele

Dámy a pánové, příznivci zdravého životního stylu.

Všechny výsledky naší společnosti jsou postavené na tvrdé práci našich zaměstnanců. Jsem na všechny spolupracovníky hrdý!

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. od 1.1.2016 spadá jako účetní jednotka dle § 1 b odst. 3 do kategorie "Střední účetní jednotka"

Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2019

185.185.000,00 Kč

Živnostenská oprávnění:

1. masérské, rekondiční a regenerační služby,
2. hostinská činnost,
3. provozování solária,
4. poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashu, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů,
5. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.

Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2019

Valná hromada

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je **Mgr. Petr Dyszkiewicz** – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda: **Radek Orszulik**
bytem Karviná - Hranice
Slovenská 2877/11

členové: **Ing. Petr Koval**
bytem Karviná – Nové Město
Závodní 2419/25

Jana Moczydlanová
bytem Karviná - Ráj
Horova 678

Lubica Balwarová
bytem Karviná - Hranice
Severní 1972/13

Ing. Martin Klepek, Ph.D.
bytem Karviná – Ráj
Zelená 1137/1



Výkaz zisku a ztráty 2019

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

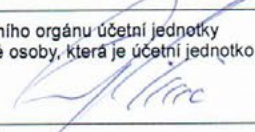
STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	18 768	18 155
II.	Tržby za prodej zboží	2	590	758
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	16 365	15 919
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	424	585
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	9 575	9 183
A. 3.	Služby	6	6 366	6 151
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9	28 309	26 251
D. 1.	Mzdové náklady	10	20 270	18 696
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 039	7 555
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 684	6 089
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 355	1 466
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14	8 103	7 642
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 310	7 674
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 310	7 674
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-207	-32
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20	30 015	29 624
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	12	194
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	30 003	29 430
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24	1 655	1 714
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		117
F. 3.	Daně a poplatky	27	713	716
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	942	881
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. 30	-5 059	-2 989
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2. 39	4 257	825
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 257	825
K.	Ostatní finanční náklady	47	384	391
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. 48	3 873	434
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48) 49	-1 186	-2 555
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2. 50	-1 200	-387
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 200	-387
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L. 53	14	-2 168
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M. 55	14	-2 168

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	53 630	49 362

Sestaveno dne: 26.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:

Rozvaha – závěrka 2019

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlásky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	639 581	131 716	507 865	509 634
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	351 356	131 660	219 696	220 207
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	872	869	3	17
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	872	869	3	17
B.I.2.1.	Software	7	872	869	3	17
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	350 484	130 791	219 693	220 190
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	299 260	102 912	196 348	200 158
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 886		7 886	7 886
B.II.1.2.	Stavby	17	291 374	102 912	188 462	192 272
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	38 592	27 879	10 713	10 373
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	12 632		12 632	9 659
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	12 632		12 632	9 659
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	286 846	56	286 790	288 611
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	77		77	74
C.I.1.	Materiál	39	20		20	32
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	57		57	42
C.I.3.2.	Zboží	43	57		57	42
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	1 895	56	1 839	1 814
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 895	56	1 839	1 814
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 370	56	1 314	952
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	525		525	862
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	44		44	173
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	288		288	512
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	193		193	177
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	284 874		284 874	286 723
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	242		242	744
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	284 632		284 632	285 979
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 379		1 379	816
D.1.	Náklady příštích období	75	50		50	10
D.3.	Příjmy příštích období	77	1 329		1 329	806

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	507 865	509 634
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	215 777	215 961
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	185 185	185 185
A.I.1.	Základní kapitál		81	185 185	185 185
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	26 837	26 837
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	26 837	26 837
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	26 837	26 837
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	5 909	6 107
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	5 500	5 500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	409	607
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-2 168	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-2 168	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	14	-2 168
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	291 925	293 532
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	291 925	293 532
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	7 908	9 108
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	7 908	9 108
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	284 017	284 424
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	236	609
C.II.8.	Závazky ostatní		133	283 781	283 815
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 134	1 057
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	688	639
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	280 159	280 132
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	482	623
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	1 318	1 364
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	163	141
D.1.	Výdaje příštích období		142	163	141

Sestaveno dne: 26.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	
		Pozn.:	

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2019, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2019 nenastaly.

Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2019

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		v tis. Kč		
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná		za účetní období do		31.12.2019
Položka	Text	Ř	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	1	286 723	10 071
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	-1 186	-2 555
A. 1.	Úprava o nepeněžní operace	3	3 835	6 740
	1. Odpisy stálých aktiv a opravné položky k nabytému majetku	4	8 310	7 674
	2. Změna stavu opravných položek, rezerv	5	-207	-33
	3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	6	-12	-76
	4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	7	0	
	5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	8	-4 256	-825
	6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	0	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10	2 649	4 185
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	-770	280 067
	1. Změna stavu pohledávek a účtů časového rozlišení	12	-382	-307
	2. Změna stavu závazků a účtů časového rozlišení	13	-385	280 367
	3. Změna stavu zásob	14	-3	7
	4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku	15	0	
A. **	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými pol.	16	1 879	284 252
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	0	
4.	Přijaté úroky	18	4 256	825
5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a doměrky daně	19	1 200	387
6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	20	0	
7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	21	0	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	7 335	285 464
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI				
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	-7 798	-8 425
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	12	193
3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	-7 786	-8 232
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ				
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	27	-1 200	-387
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	28	-198	-193
	1. Zvýšení základního kapitálu	29	0	
	2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	30	0	
	3. Další vklady společníků a akcionářů	31	0	
	4. Úhrada ztráty společníky	32	0	
	5. Přímé platby na vrub fondů a zvýšení fondů	33	-198	-193
	6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	34	0	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finančním činnostem	35	-1 398	-580
F.	Cisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	36	-1 849	276 652
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	37	284 874	286 723

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2019

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643

a)	daň z příjmů právnických osob s účinnosti	02. 06. 2000
b)	z přidané hodnoty s účinnosti	01. 07. 2000
c)	z nemovitostí s účinnosti	01. 01. 2001
d)	silniční s účinnosti	01. 07. 2000
e)	plátce daně z příjmů ze záv. činnosti vybírané zvláštní sazbou	01. 07. 2000 01. 07. 2000

Jednatel společnosti:

statutární orgán

Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

Dozorčí rada je v tomto složení:

předseda dozorčí rady

Radek Orszulik

členové

Ing. Petr Koval
Jana Moczydlanová
Lubica Balwarová
Ing. Martin Klepek, Ph.D.



Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2019 činí:	185.185.000,00 Kč
Kapitálové fondy	26.836.774,77 Kč
<i>Společnost nevykazuje k 31. 12. 2019 nerozdělený zisk minulých období.</i>	
Neuhrazená ztráta minulých let činí	-2.168 tis. Kč

Postupy účtování:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky byly vytvářeny k nepromlčeným pohledávkám
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31. 12. 2019.



Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny	2 x ročně
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2019
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2019
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2019
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2019

- » V roce 2019 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 4.826 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 605 tis. Kč.
- » Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 0 tis. Kč
- » Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl pořízen za 158 tis. Kč
- » Cenné papíry společnost nevlastní.
- » Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- » Společnost vykazuje pohledávky ve výši 1.244 tis. Kč, u pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005. Pohledávky ve výši 30 tis. Kč jsou vymáhány právní cestou a pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 856 tis. Kč.
- » Závazky jsou hrazeny v termínu.
- » Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- » Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 7.908 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31.12.2019 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob.
- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka, a to Statutárním městem Karviná – IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2019 činil 28.500 tis. Kč. V roce 2018 byla přijata účelová investiční dotace od Statutárního města Karviná 280.000 tis. Kč na realizaci projektu "Stavební úpravy a rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Karviná".
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí
- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2018 činil 28 tis.Kč.
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.

Rozhodující investiční akce roku 2019

		Uvedené ceny bez DPH v Kč
1	Rekonstrukce interiéru šatny č. 38	104.800
2	Rekonstrukce sprch a toalet šatny č.40	351.872
3	Protihluková zástěna	73.900
4	Motorová sekačka	13.214
5	Rekonstrukce rozvaděče – 3x	139.205
6	Sedačka COMO II – kancelář 115	10.240
7	Koberec zátěžový – kancelář 115	21.020
8	Modernizace kamerového systému	29.674
9	Zrcadlo v rámu (šatna č. 40)	6.930
10	Pryžový povrch CONISPORT hockey	92.081
11	Odvětrání šatna muži	11.000
12	Rekonstrukce STaRS Klubu	1.660.661
13	Stoly	237.44
14	Skříně – bar pult	121.000
15	Sedačky	21.87
16	Ozvučení STaRS Klubu	49.351
17	Televize LG - 4K 190cm SMART	26.032
18	Dveřní clona	55.032



19	žehlič bez odsávání	68.000
20	Hammer Strength Select Fly Rear Delt	129.040
21	Hammer Strength PL Iso Lateral Shoulder Press	84.520
22	Věž profi + protisměrné kladky	196.746
23	Vysavač ALTO – ATTIX 30-01	7.349
24	Vzduchotechnika Sport studio	105.000
25	Plastové dveře	34.656
26	Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS)	64.730
27	Nouzový zdroj osvětlení	33.180
28	Ochranné sítě za branky 2 ks	27.099
29	Klimatizační jednotka Sinclaiier ASH 12 BIV	21.660
30	Vysoušeč vlasů MG88HT	10.130
31	Hliníkové dveře (hlavní vstup)	92.541
32	Zpevněná plocha pro usazení tribun	90.540
33	2 x Tribuna 33 křesel	303.000
34	2 x Umělý trávník 4 x 10 m	20.000
35	2x PC + monitor recepce Hotelu	58.712
36	Modernizace VoIP telefon Hotel	39.827
37	Pracovní stanice (vedoucí TH + HH)	25.840
38	Pracovní stanice (vedoucí ZS)	31.129
39	PC házenkářská hala	13.180
40	Tiskárna – Hotel	5.120
41	Příprava projektu Karvinské moře	50.000
42	Projektová dokumentace Osvětlení HH	38.00
43	PC stanice rolba	13.361
44	Nábytek vrátnice HH	60.000
	CELKEM	4.600.803

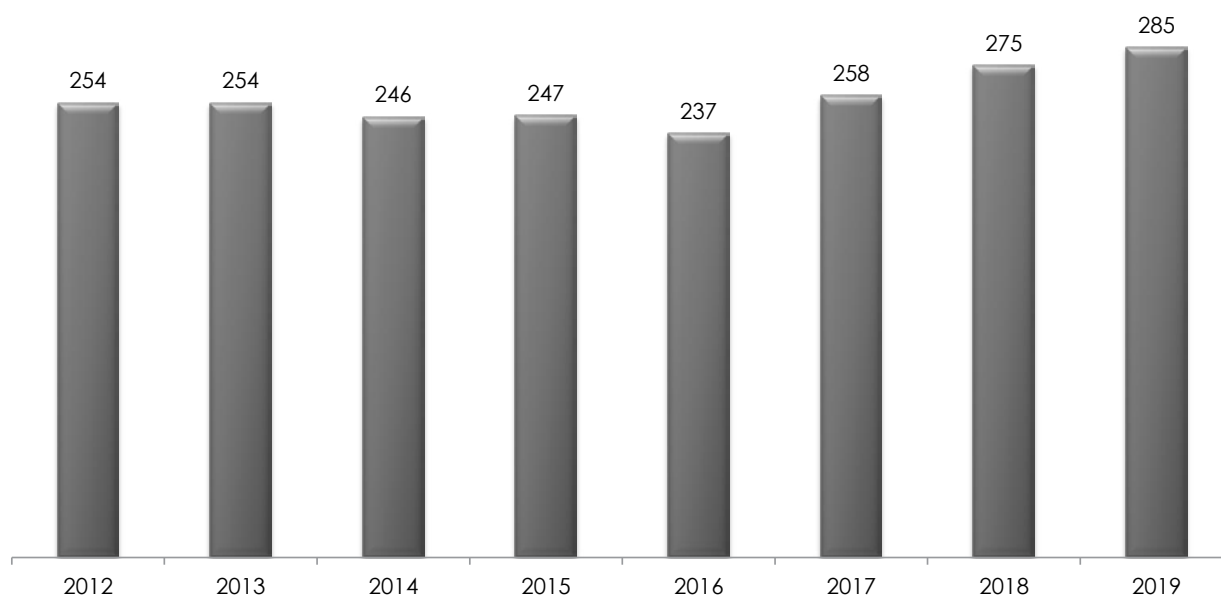
Vybrané ekonomické ukazatele

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Index meziroční 2019/2014
Vlastní výkony bez dotace v tis. Kč	16.507	16.516	16.332	17.284	18.155	19.359	117,2
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	67	67	69	67	66	68	101,4
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	246	247	237	258	275	285	115,9

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2019 činil 68 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2019 19.143 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 792 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní přípojištění celkem 411 tis. Kč.

Vývoj produktivity práce 2019

Vývoj produktivity práce



Vytíženost kapacit středisek 2019

Středisko činnost	2015	2016	2017	2018	2019	Index 2019/2015
Ledová plocha	62,00	54,18	61,00	63,00	65,00	104,84
Krytý bazén	90,38	91,63	91,86	91,70	91,80	101,57
Hala házené	37,10	44,95	39,92	39,56	36,60	98,65
Hotel SPORT	36,40	36,42	35,48	35,84	35,77	98,27
Tenisové kurty	25,27	30,45	26,31	24,86	24,36	96,40
Badminton	34,96	31,51	27,22	26,68	26,60	76,09
Fitness	73,26	86,85	81,40	82,78	85,53	116,75

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)



Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- » **Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

Způsob ovládnání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.



Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- » Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30. 6. 2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřenu z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- » Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2020.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2019.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2019, kdy je její součástí i výrok auditora.

Výhled společnosti na další období

Starost o veškerý majetek naší společnosti není jednoduchá věc, jeho neustálé vylepšování a z toho plynoucí nárůst využitelnosti ve prospěch našich klientů nás však motivuje a dává nám přesvědčení o smysluplnosti našeho počínání, a proto v tom s plným nasazením budeme pokračovat.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



Stanovisko dozorčí rady 2019

V průběhu roku 2019 se dozorčí rada sešla celkem 4 x a to v termínech 07.01., 01.4, 03.6. a 22.11.2019.

Dozorčí rada se během roku scházela na jednáních dle plánu práce pravidelně. Na jednáních byly hodnoceny výsledky hospodaření v jednotlivých plánovaných ukazatelích, které byly členům dozorčí rady předkládány měsíčně dle dohodnutého obsahu a metodiky.

Dozorčí radě byla na jednáních se spol. STaRS spolu s hospodářským výsledkem předána informace obsahující soupis provedených investičních prací. Dozorčí rada se speciálně zabývala průběžnými úkoly projektu přestavby a dostavby krytého plaveckého bazénu, kde jednatel společnosti průběžně informoval o stavu příprav celého projektu, o přípravě, realizaci a výsledcích dokončování projektu celé stavby, včetně prací na přesném rozpočtu, který bude výchozím podkladovým materiálem pro přípravu výběrového řízení na zhotovitele.

Ke všem předkládaným výsledkům a informacím probíhala konstruktivní diskuse a ze strany vedení společnosti byly v dostatečném předstihu předkládány všechny potřebné informace a podklady, které jednatel a ekonomická náměstkyně doplňovali vizualizacemi a rozbory konkrétních témat, dle dotazů členů dozorčí rady.

Dozorčí rada společnosti konstatuje, že ke své práci měla veškeré dostupné informace a dokumenty a že spolupráce s jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. Mgr. Petrem Dyszkiewiczem a celou společností probíhala v souladu s právními předpisy.

Z výsledků hospodaření za rok 2019 vyplývá, že společnost hospodařila s hospodářským výsledkem 14 tis. Kč. Neuhrazená ztráta minulých let -2.168 tis. Kč

K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2019 tak, jak bylo předloženo

V Karvině dne

*Radek Orszulik
předseda dozorčí rady*

Zpráva nezávislého auditora



společnost s ručením omezeným

Koliště 1965/13a
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům společnosti

STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. („účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.



Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
 - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)



nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 26. března 2020

JUDr. Antonín Husák
Oprávnění KAČR č. 98
Licence ÚDVA SR č. 236



TOP AUDITING, s.r.o.
Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Licence Úřadu pro dohled nad výkonem auditu Slovenské republiky č. 7
Znalecký ústav (MSP ČR 63/97-00D)

Multifunkční využití Zimního stadionu a sportovní haly

Mažoretky - Karvinský pohár 2019



Festival Dragon Cup



Veřejné bruslení



Tenisový turnaj vozičkářů



Sport Studio



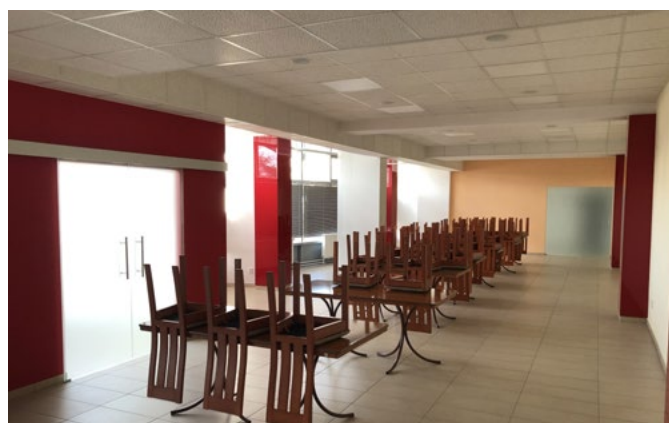
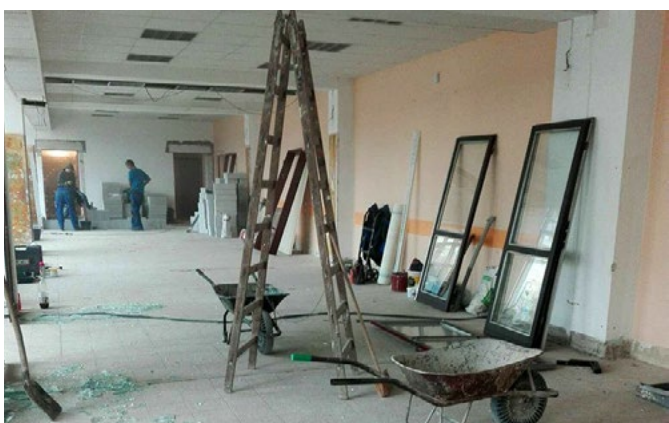
Nové posilovací stroje ve Fitness



Hokej

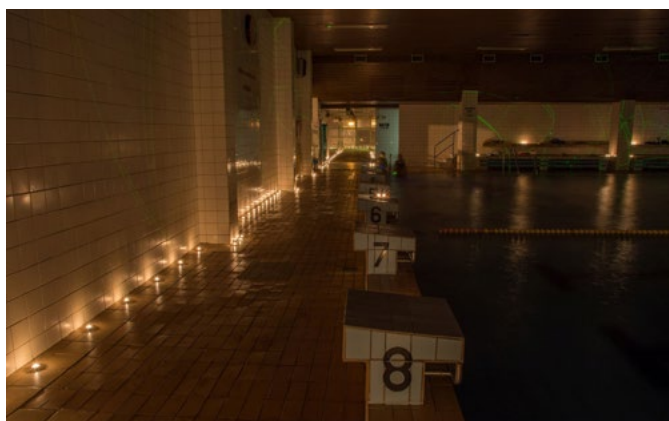


STaRS Klub

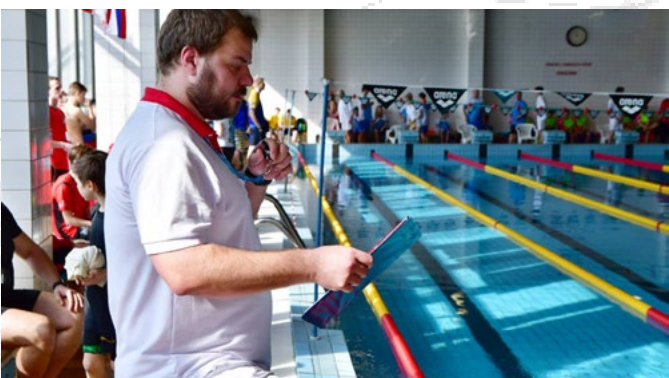


Krytý bazén

Valentýnské plavání



Plavecká soutěž měst a obcí



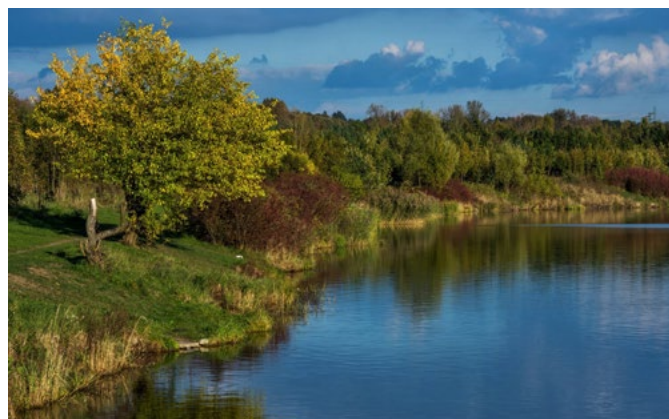
Házenkářská hala

Házenkáři sportovní chloubou města



Karvinské moře

Správa a modernizace areálu



Letní koupaliště







STARS CENTRAL