



STaRS Karviná, s.r.o.



Výroční zpráva
2012



Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti.....	1
Základní identifikační údaje o společnosti.....	2
Orgány společnosti.....	3
Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow.....	4
Rozhodující investiční akce roku 2012.....	15
Vybrané ekonomické ukazatele.....	16
Výhled společnosti na další období.....	18
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami.....	19
Stanovisko dozorčí rady.....	21
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31.12.2013.....	22



Úvodní slovo jednatele

Dámy a pánové,

V roce 2012 společnost dále pracovala na vnitřní reorganizaci a dokončení všech možných úsporných opatření. Byly dokončeny základní implementační kroky elektronického systému CLUBSPIRE, který umožnil rozšíření dalšího platebního terminálu na letním koupališti a koncem roku 2012 je aktivních více než 2 tisíce elektronických platebních karet STaRS.

V průběhu roku byla zahájena spolupráce se třemi základními školami včetně karvinského gymnázia v projektu sport pro mládež.

Společnost se dále zabývala propracováním marketingových možností s cílem přilákat nové klienty.

NE všechno umíme sami a proto spolupracujeme s odborníky.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jedenatel STaRS Karviná, s.r.o.

Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2012: 185.185.000,00 Kč
zákonný rezervní fond: 8.328.000,00 Kč

Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783.

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.





Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31.12.2012

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je
Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel,
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13,
rodné číslo 620630/1783,
který jedná jménem společnosti
samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda:
Karel Wiewiórka
bytem Karviná-Mizerov
Studentská 2363/16

členové:
JUDr. Karin Němcová
bytem Karviná-Ráj
Okružní 861

Mgr. Jaromír Spáčil
bytem Karviná-Mizerov
Tř. Těřeškovové 2280/49

Lubica Balwarová
bytem Karviná-Hranice
Bratranců Veverkových 2814/18

Ing. Milada Nikodemová, MBA
bytem Horní Bludovice
Prostřední Bludovice 547

Rozvaha

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlásky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	331 892	-83 690	248 202	249 771
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	314 771	-83 690	231 081	240 762
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	454	-256	198	84
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	454	-256	198	84
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	314 317	-83 434	230 883	240 678
B. II. 1.	Pozemky	14	7 886		7 886	7 886
2.	Stavby	15	270 241	-64 650	205 591	215 576
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	29 941	-18 784	11 157	11 242
4.	Pěstítecké celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	6 249		6 249	5 974
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	17 053		17 053	8 947
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	141		141	158
C. I. 1.	Materiál		33	27		27	18
	2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
	3.	Výrobky	35				
	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
	5.	Zboží	37	114		114	140
	6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
	2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
	4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
	5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
	6.	Dohadné účty aktivní	45				
	7.	Jiné pohledávky	46				
	8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	2 757		2 757	2 310
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	2 305		2 305	2 074
	2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
	4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
	5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
	6.	Stát - daňové pohledávky	54	54		54	
	7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	305		305	171
	8.	Dohadné účty aktivní	56	22		22	14
	9.	Jiné pohledávky	57	71		71	51
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	14 155		14 155	6 479
C. IV. 1.	Peníze		59	627		627	315
	2.	Účty v bankách	60	13 528		13 528	6 164
	3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
	4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63	68		68	62
D. I. 1.	Náklady příštích období		64	64		64	59
	2.	Komplexní náklady příštích období	65				
	3.	Příjmy příštích období	66	4		4	3

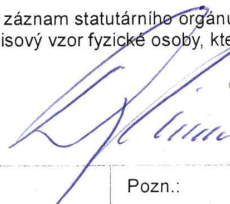
Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	248 202	249 771
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	231 010	233 419
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	185 185	185 185
A. I. 1.	Základní kapitál		70	185 185	185 185
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	43 500	43 500
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	43 500	43 500
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	8 384	8 389
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	8 328	8 328
2.	Statutární a ostatní fondy		80	56	61
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.2.	81	-3 655	-1 513
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-3 655	-1 513
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-2 404	-2 142
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	17 011	15 831
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	13 915	13 412
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101	13 915	13 412
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	3 096	2 419
II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	351	-186
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107	978	1 161
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	565	672
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	93	142
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110		23
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112	493	411
11.	Jiné závazky		113	616	196
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	181	521
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	181	260
2.	Výnosy příštích období		120		261

Sestaveno dne:

19.03.2013

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

s.r.o.

Předmět podnikání

provozování sportovních zařízení

Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2012**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

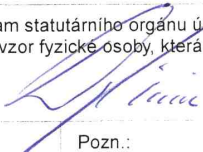
STaRS Karviná s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	1 139	1 380
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	807	736
+	Obchodní marže I. - A.	3	332	644
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	18 571	19 825
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	18 571	19 825
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	16 047	15 387
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	10 187	10 693
2.	Služby	10	5 860	4 694
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	2 856	5 082
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	24 255	26 312
C. 1.	Mzdové náklady	13	16 390	17 833
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	336	336
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 005	7 540
4.	Sociální náklady	16	524	603
D.	Daně a poplatky	17	350	368
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 956	7 495
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	38	335
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	38	331
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		4
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	23	495
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	23	495
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	28 181	29 010
H.	Ostatní provozní náklady	27	81	312
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-1 590	-555

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	125	76
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	13	
	Ostatní finanční náklady	45	450	441
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI, až písmeno P.	-312	-365
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	502	1 222
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51	502	1 222
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-2 404	-2 142
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-2 404	-2 142
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-1 902	-920

Sestaveno dne: 19.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provozování sportovních zařízení	Pozn.:	

Přehled o peněžních tocích - Cash Flow

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)


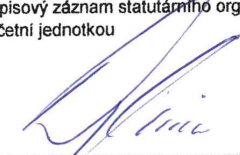
ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STaRS Karviná,s.r.o

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
KarolaŠliivky 783/2a
733 01
Karviná-Fryštát

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		6 479
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-1 902
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 816
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 956
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-15
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-125
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	5 914
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-99
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-453
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	337
A. 2 3	Změna stavu zásob	17
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	5 815
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	125
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	-502
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	5 438
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	1 702
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	38
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 740
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	503
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-5
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	498
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	7 676
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		14 155

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.03.13	Růžena Foldynová 	

Přehled o změnách vlastního kapitálu


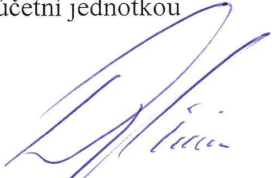
Zpracováno v souladu s
Vyhláškou č. 500/2002 Sb.

STaRS Karviná, s.r.o.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 31. 12. 2012 (v celých tisících Kč)

Karola Šliwky 783/2a
Karviná – Fryštát
733 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	185 185			185 185
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0			
C. Součet A +/- B	185 185			
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D				185 185
E. Emisní užil	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	8 328			8 328
G. Ostatní fondy ze zisku	61		-5	56
H. Kapitálové fondy	43 500			43 500
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-1 513		-2 142	- 3 655
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-2 142	-2 404	2 142	-2 404
* Celkem	233 419	-2 404	-5	231 010

Okamžik sestavení	Osoba odpovědná za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
19.3.2013	Růžena Foldynová 	



Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2012

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643

a) daň z příjmů právnických osob	s účinností	02. 06. 2000
b) z přidané hodnoty	s účinností	01. 07. 2000
c) z nemovitostí	s účinností	01. 01. 2001
d) silniční	s účinností	01. 07. 2000
f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti		01. 07. 2000
- vybírané zvláštní sazbou		01. 07. 2000

Jednatel společnosti : statutární orgán :
Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

Dozorčí rada je v tomto složení:

předseda dozorčí rady: Karel Wiewiórka

členové:
JUDr. Karin Němcová
Mgr. Jaromír Spáčil
Lubica Balwarová
Ing. Milada Nikodemová, MBA

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2012

ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2012 ČINÍ:	185.185.000,00 Kč
KAPITÁLOVÉ FONDY	43.500.003,00 Kč
FONDY ZE ZISKU	8.384.394,27 Kč
Z TOHO ZÁKONNÝ REZERVNÍ FOND	8.328.000,00 Kč
SOCIÁLNÍ FOND	56.394,27 Kč

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2012 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 3655 tis. Kč.

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- provozování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashe, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení,

pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Postupy účtování:

K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.

Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.

Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu. Opravné položky nebyly vytvářeny.

Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31.12.2012.

Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech :

pokladny včetně kontrol hotovosti
každý měsíc
dokladová inventarizace
k 31. 12. 2012
dlouhodobý hmotný majetek
k 31. 12. 2012
dlouhodobý nehmotný majetek
k 31. 12. 2012
drobný dlouhodobý hmotný majetek
k 30.11., 31.12.2012

V roce 2012 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 4.466 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 570 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl vyřazen za 412 tis. Kč a nakoupen byl drobný majetek za 86 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 175 tis. Kč

Cenné papíry společnost nevlastní.

Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky celkem za 2.757 tis. Kč, pohledávky v celkové výši 395 tis. Kč jsou vymáhány právní cestou, zbývající pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti.

Závazky jsou hrazeny v termínu

Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši

13.915 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31.12.2012 a předpis daňové pohledávky z titulu neuplatněných daňových ztrát vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob pro rok 2013.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2012 činil 27.000 tis.Kč.

Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.

Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.



Rozhodující investiční akce roku 2012

	uvedené ceny bez DPH	uvedené ceny včetně DPH
1. Bezpečnostní zařízení - součást Octávia Kombi	13 383,00	16 059,00
2. IMAGE FILMU STaRS Karviná, s.r.o.	175 000,00	210 000,00
3. Užitkový vůz Peugeot	382 269,00	458 723,00
4. Pračka hotel	100 000,00	120 000,00
5. WI-FI hotel	29 808,00	35 770,00
6. 2 x badmintonový kurt TH	250 000,00	300 000,00
7. Rekonstrukce WC fitness TH	179 587,66	215 505,19
8. Kamerový systém HH	129 652,00	155 582,40
9. Kamerový systém - EZS + napojení na Městskou policii KPB	131 093,60	157 312,32
10. Soubor PC + příslušenství KPB	51 625,00	61 950,00
11. Čerpadlo KPB	50 184,00	60 220,80
12. ClubSpire 2. etapa KPB	129 000,00	154 800,00
13. Rekonstrukce sprch KPB	58 238,00	69 885,60
14. Stavební úpravy restaurace Giovanni LK	58 000,00	69 600,00
15. Plastová okna Bažantnice	722 436,30	866 923,56
16. Střídačky 2 ks, 13 míst pro 1 střídačku Bažantnice	150 000,00	180 000,00
17. Rekonstrukce přívodu teplé vody(havarie) Bažantnice	198 650,00	238 380,00
18. Rekonstrukce přívodu studené vody(havarie) Bažantnice	98 070,00	117 684,00
19. Rekonstrukce ÚT a TUV (havárie) Bažantnice	1 591 947,17	1 910 326,60
20. Baterie Rolba	142 436,00	170 923,20
	4 641 379,73	5 569 645,67



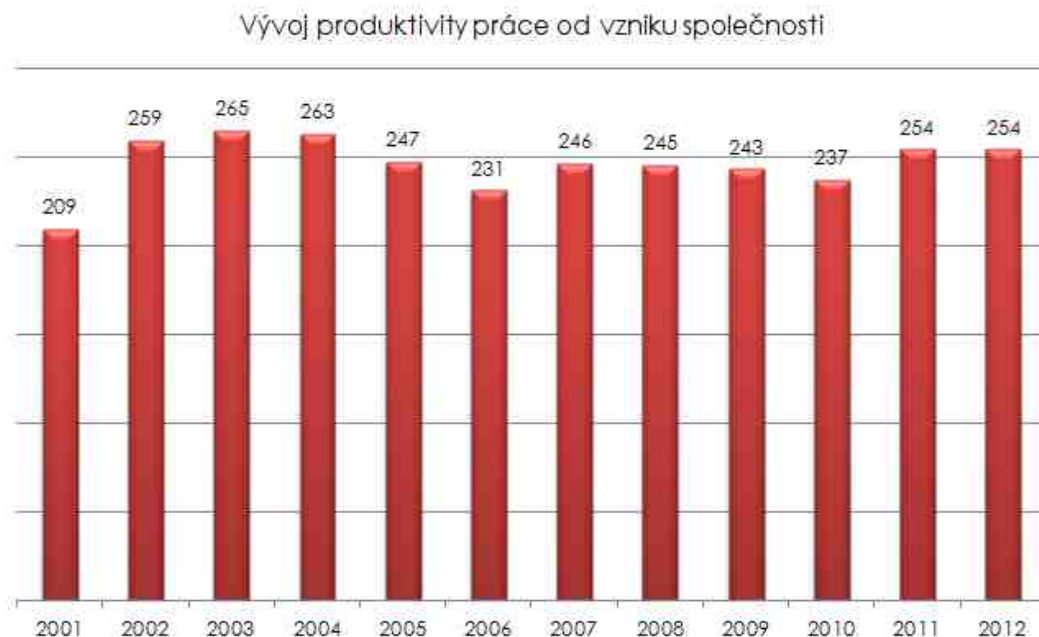
Vybrané ekonomické ukazatele

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Index meziroční
Vlastní výkony bez dotace v tis. Kč	22.858	23.242	22.337	20.178	19.825	18.571	93,67
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	93	95	92	85	78	73	93,59
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	246	245	243	237	254	254	100

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2012 činil 73 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2012 16.390 tis. Kč z toho ostatní osobní náklady 519 tis. Kč.

Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč.
Penzijní a životní připojištění celkem 1.390 tis. Kč

Vývoj produktivity práce



Vývoj vlastních výnosů (v tis. Kč) jednotlivých středisek

středisko činnost	2008	2009	2010	2011	2012	Index 2011/2007
Ledová plocha	76,34	70,35	53,14	64	65	85,15
Krytý bazén	90,92	92,52	94,33	90,53	92,2	101,4
Hala házené	50,43	47,16	50,33	48,05	48,29	95,76
Hotel SPORT	45,5	38,13	31,75	31,1	32,67	71,8
Tenisové kurty	27,37	28,67	24,99	23,6	27,43	100,21
Badminton	41,47	36,03	35	32,25	31,39	75,69
Fitness	75	87,63	67,13	67,83	93,68	124,9
STaRS klub	31,75	29,83	33,42	38,5	40,67	128,09



Výhled společnosti na další období

Vizí je postupovat v rozšíření možností využití elektronické platební karty STaRS na další platební místa, která umožní našim klientům komfort v odbavování při čerpání našich služeb.

Úkolem je svědomitou a systémovou činností udržet si stávajícího zákazníka a pokusit se získat zákazníky nové!

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- BYTservis – služby, spol. s r.o. se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-slужby, spol. s r.o.)

Způsob ovládnání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje

vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis–slужby, spol. s r.o.. STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období mandátní smlouvy se Statutárním městem Karviná:

- Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami



Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2013.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2012

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2012, kdy je její součástí i výrok auditora.



Stanovisko dozorčí rady 2012

V roce 2012 plnila dozorčí rada společnosti STaRS Karviná, s.r.o. své úkoly v pětičlenném složení. Složení dozorčí rady v průběhu roku 2012 nedoznalo žádných změn.

Na svých zasedáních dozorčí rada projednávala rozpočty provozního a investičního charakteru. Zvláštní pozornost byla věnována rekonstrukci ÚT a TUV Bažantnice.

Na zasedáních dozorčí rady tato projednávala zejména:

- rozbor hospodaření STaRS Karviná s.r.o. za jednotlivá čtvrtletní období roku 2012,
- informace o aktuálním finančním stavu společnosti,
- informace o prováděných investičních akcích společnosti v roce 2012.

Spolupráce dozorčí rady s jednatelem společnosti byla v souladu s právními předpisy. Jednatel společnosti předkládá dozorčí radě požadované zprávy, zejména zprávy o vývoji hospodaření společnosti.

Dozorčí rada společnosti na základě písemných podkladů i vlastní kontrolní činnosti konstatuje, že činnost společnosti se uskutečňovala v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada na svém zasedání 6. 5. 2013 projednala roční účetní závěrku společnosti za rok 2012 a stanovisko auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. prosinci 2012. K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky či doplnění, dozorčí rada souhlasí s obsahem výroční zprávy tak jak je předložena.

Dozorčí rada konstatuje, že v roce 2012 byla roční ztráta společnosti 2. 404. 000 Kč a proto doporučuje Valné hromadě společnosti uložit jednatelem společnosti jednat s vlastníky o možnostech, které povedou ke snížení ztráty a tvorby vyrovnaného rozpočtu.

V Karviné 6. 5. 2013

Karel Wiewiórka
předseda dozorčí rady
STaRS Karviná, s.r.o.
za rok 2012

Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2012



Zvonarka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA

tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail: farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o účetní závěrce

STaRS Karviná, s. r. o.

733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012, [přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2012] a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti STaRS Karviná, s.r.o. jsou uvedeny na straně č. 1 až 5 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti STaRS Karviná, s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.



Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudil vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 22. března 2013



Ing. Jiří F á r l i k

Oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů
Komory auditorů České republiky
Licencia č. 251 Slovenské komory auditorů

Zpráva nezávislého auditora k výroční zprávě 2012



Zvonařka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA

tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail: farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o výroční zprávě

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti STaRS Karviná s.r.o. k 31. 12. 2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 2 až 17. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. 12. 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 7. června 2013



Ing. Jiří Fálík

oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů



Zvonařka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA

tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail: farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná s.r.o. za rok končící 31. 12. 2012, která je uvedena na str. č. 19 a 20 Výroční zprávy za rok 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok končící 31. 12. 2012 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

V Brně dne 7. června 2013



Ing. Jiří Fálík

oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů