

# V ý r o č n í z p r á v a 2 0 0 6



## Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti .....	2
Základní identifikační údaje o společnosti .....	3
Orgány společnosti .....	4
Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow .....	5
Rozhodující investiční akce roku 2006 .....	12
Vybrané ekonomické ukazatele .....	13
Výhled společnosti na další období .....	16
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami .....	17
Stanovisko dozorčí rady .....	19
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2006.....	20



## Úvodní slovo jednatele

Vážené dámy a pánové,

i letos je výroční zpráva prostředkem pro předání Vám základních informací o činnosti společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za kalendářní rok 2006.

Chtěl bych letos vyzdvihnout práci a nasazení všech zaměstnanců společnosti, kterým se v průběhu posledních několika let podařilo stabilizovat kvalitu a úroveň námi nabízených služeb a vytvořit pozitivní klima vzájemné důvěry a spolupráce mezi všemi organizačními složkami, což je základem pro náš hlavní cíl a tím je spokojený zákazník. To, že jsou lidé největším bohatstvím firmy mohu jenom potvrdit.

Z investic loňského roku bych připomněl ty největší a to výměnu osvětlení hlavní ledové plochy na zimním stadionu, od které si slibujeme nejen lepší kvalitu osvětlení ale i menší energetickou náročnost.

Druhou velkou investicí byla celková výměna palubovky na házenkářské hale za moderní celo odpruženou podlahu, kde se výrazně projevilo nasazení a vzájemná spolupráce všech stran podílejících se na této organizačně náročné investici. Společnosti se také podařilo pro tuto akci zajistit státní dotaci z ministerstva pro místní rozvoj ve výši 50ti % celkových nákladů bez DPH.

Za velký úspěch považuji správu a provozování letního koupaliště v jeho první plnohodnotné celé letní sezóně po jeho náročné rekonstrukci. Počet návštěvníků se zdvojnásobil na 73 tisíc.

Společnost se také zapojila do projektu spolupráce s Probační a mediační službou, kde umožňujeme výkon alternativních trestů.

Za samozřejmost považujeme organizační zajištění akce „Plave celé město“ nebo pomoc invalidním spoluobčanům při uspořádání každoročního tenisového turnaje vozíčkářů.

Společnost v roce 2006 prošla velmi náročným zaváděním systému norem ISO 9001 a 14001, které jsme úspěšně završili certifikací obou zmiňovaných standardů..

Poděkování patří i našim zákazníkům , bez kterých by naše práce ztratila smysl.



Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



## Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444  
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

### Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2006  
185.185.000,00Kč  
zákonný rezervní fond 8.265.000,00 Kč



### Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, U Lesa č. 869, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 182.385.000,00 Kč je zcela splacen.

## Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2006

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

### Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa 869, rodné číslo 650630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

### Dozorčí rada společnosti

předseda: Ing. Ladislav Šincl  
bytem Karviná – Nové Město  
Tovární 2447

místopředseda: Ing. Lubomír Jedlička  
bytem Havířov – Město  
17. listopadu 23/1002

členové: JUDr. Karin Němcová  
bytem Karviná-Ráj  
Okružní 861

Doc. RSDr. Vojtěch Malátek, CSc.  
bytem Karviná-Mizerov  
Stavbařů 2190

Jan Schmid  
bytem Karviná-Hranice  
Kašparova 2929

Mgr. Petr Juras  
bytem Karviná-Ráj  
Školská 442



## Rozvaha - aktiva

ROZVAHA		V tis. Kc		26.02.07		
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná-Fryštát				31.12.2006 25857444		
Oznac.	AKTIVA	Rad.	Bezne Brutto	ucetni Korekce	období Netto	Minule Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>270 974</b>	<b>-46 676</b>	<b>224 298</b>	<b>221 264</b>
A.	Pohledavky za upsany zakladni kapital	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	258 792	-46 676	212 116	210 946
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	61	-5	56	0
1.	Zrizovací vydaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	61	-5	56	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6.	Jiny dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7.	Nedokončeny dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	258 731	-46 671	212 060	210 946
1.	Pozemky	14	7 886	0	7 886	7 734
2.	Stavby	15	226 107	-31 565	194 542	193 036
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	24 663	-15 106	9 557	10 149
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tazná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiny dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončeny dlouhodobý hmotný majetek	20	75	0	75	27
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0	0	0
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiny dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0
C.	<b>Obezna aktiva</b>	<b>31</b>	<b>12 029</b>	<b>0</b>	<b>12 029</b>	<b>10 318</b>
C.I.	Zasoby	32	135	0	135	148
1.	Material	33	14	0	14	29
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Zvířata	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	121	0	121	119
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledavky	39	0	0	0	0
1.	Pohledavky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledavky - ovládající a řídicí osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledavky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledavky za společníky, čl. družstva a uc. sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jine pohledavky	46	0	0	0	0
8.	Odložena danová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Kratkodobé pohledavky	48	1 501	0	1 501	1 900
1.	Pohledavky z obchodních vztahů	49	1 036	0	1 036	1 577
2.	Pohledavky - ovládající a řídicí osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledavky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledavky za společníky, čl. družstva a uc. sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stat - danové pohledavky	54	164	0	164	77
7.	Kratkodobé poskytnuté zálohy	55	285	0	285	236
8.	Dohadné účty aktivní	56	6	0	6	17
9.	Jine pohledavky	57	10	0	10	-7
C.IV.	Kratkodobý finanční majetek	58	10 393	0	10 393	8 270
1.	Peníze	59	205	0	205	85
2.	Účty v bankách	60	10 188	0	10 188	8 185
3.	Kratkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Porizovaný kratkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Casové rozlišení	63	153	0	153	0
1.	Naklady přístich období	64	153	0	153	0
2.	Komplexní naklady přístich období	65	0	0	0	0
3.	Přijmy přístich období	66	0	0	0	0

## Rozvaha - pasiva

Oznac.	PASIVA	Rad.	Stav v beznem ucetnim období	26-II-07
				Stav v minulem ucetnim období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>67</b>	<b>224 298</b>	<b>221 264</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastni kapital</b>	<b>68</b>	<b>206 193</b>	<b>204 032</b>
<b>A.I.</b>	<b>Zakladni kapital</b>	<b>69</b>	<b>185 185</b>	<b>182 385</b>
1.	Zakladni kapital	70	185 185	182 385
2.	Vlastni akcie a vlastni obchodni podily	71	0	
3.	Zmeny zakladniho kapitalu	72	0	
<b>A.II.</b>	<b>Kapitalove fondy</b>	<b>73</b>	<b>37 623</b>	<b>36 910</b>
1.	Emisni azio	74	0	
2.	Ostatni kapitalove fondy	75	37 623	36 910
3.	Ocenovaci rozdily z preceneni majetku a zavazku	76	0	
4.	Ocenovaci rozdily z preceneni pri premenach	77	0	
<b>A.III.</b>	<b>Rezervni fondy, nedel. fond a ost. fondy ze zisku</b>	<b>78</b>	<b>8 648</b>	<b>8 758</b>
1.	Zakonnny rezervni fond / Nedeliteľny fond	79	8 265	8 265
2.	Statutarni a ostatni fondy	80	383	493
<b>A.IV.</b>	<b>Vysledek hospodareni minulych let</b>	<b>81</b>	<b>-24 021</b>	<b>-21 976</b>
1.	Nerozdeleny zisk minulych let	82	0	
2.	Neuhrazena ztrata minulych let	83	-24 021	-21 976
<b>A.V.</b>	<b>Vysledek hospodareni bezneho ucetniho obdobi</b>	<b>84</b>	<b>-1 242</b>	<b>-2 045</b>
<b>B.</b>	<b>Cizi zdroje</b>	<b>85</b>	<b>17 367</b>	<b>16 623</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Rezervy podle zvladnich pravnych predpisu	87	0	
2.	Rezerva na duchody a podobne zavazky	88	0	
3.	Rezerva na dan z prijmu	89	0	
4.	Ostatni rezervy	90	0	
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé zavazky</b>	<b>91</b>	<b>14 598</b>	<b>13 850</b>
1.	Zavazky z obchodnich vztahu	92	0	
2.	Zavazky - ovladajici a ridici osoba	93	0	
3.	Zavazky - podstatny vliv	94	0	
4.	Zavazky ke spolecnikum, cl. druzstva a uc. sdruzeni	95	0	
5.	Dlouhodobé prijate zalohy	96	0	
6.	Vydane dluhopisy	97	0	
7.	Dlouhodobé smenky k uhrade	98	0	
8.	Dohadne ucly pasivni	99	0	
9.	Jine zavazky	100	0	
10.	Odlozeny danovy zavazek	101	14 598	13 850
<b>B.III.</b>	<b>Kratkodobe zavazky</b>	<b>102</b>	<b>2 769</b>	<b>2 773</b>
1.	Zavazky z obchodnich vztahu	103	476	615
2.	Zavazky - ovladajici a ridici osoba	104	0	
3.	Zavazky - podstatny vliv	105	0	
4.	Zavazky ke spolecnikum, cl. druzstva a uc. sdruzeni	106	0	
5.	Zavazky k zamestnancum	107	1 047	1 003
6.	Zavazky ze soc. zabezpeceni a zdravotniho pojisteni	108	587	555
7.	Stat - danove zavazky a dotace	109	114	148
8.	Kratkodobe prijate zalohy	110	72	55
9.	Vydane dluhopisy	111	0	
10.	Dohadne ucly pasivni	112	473	387
11.	Jine zavazky	113	0	10
<b>B.IV.</b>	<b>Bankovni uvery a vypomoci</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Bankovni uvery dlouhodobé	115	0	
2.	Kratkodobe bankovni uvery	116	0	
3.	Kratkodobe financni vypomoci	117	0	
<b>C.I.</b>	<b>Casove rozliseni</b>	<b>118</b>	<b>738</b>	<b>609</b>
1.	Vydaje pristich obdobi	119	10	10
2.	Vynosy pristich obdobi	120	728	599

## V ý k a z z i s k u a z t r á t y

VYKAZ ZISKU A ZTRATY		V tis. Kc		26.02.07	
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná-Fryštát				31.12.2006 25857444	
Oznac.	T E X T	Rad.	Skutecnost v ucetnim obdobi		
a	b	c	sledovanem	minulem	
			1	2	
I.	Trzby za prodej zboží	1	1 192	1 449	
A.	Naklady vynalozene na prodane zboží	2	665	889	
+	<b>Obchodni marze</b>	<b>3</b>	<b>527</b>	<b>560</b>	
II.	Vykony	4	20 069	20 812	
1.	Trzby za prodej vlastnich vyrobku a sluzeb	5	20 069	20 812	
2.	Zmena stavu zasob vlastni cinnosti	6	0		
3.	Aktivace	7	0		
B.	Vykonova spotreba	8	13 887	15 216	
1.	Spotreba materialu a energie	9	9 339	8 660	
2.	Sluzby	10	4 548	6 556	
+	<b>Pridana hodnota</b>	<b>11</b>	<b>6 709</b>	<b>6 156</b>	
C.	Osobni naklady	12	25 105	23 647	
1.	Mzdove naklady	13	17 366	16 356	
2.	Odmeny clenum organu spolecnosti a druzstva	14	510	430	
3.	Naklady na socialni zabezpeceni a zdravotni pojisteni	15	6 578	6 227	
4.	Socialni naklady	16	651	634	
D.	Dane a poplatky	17	422	843	
E.	Odpisy dlouhodobeho nehmotneho a hmotneho majetku	18	6 788	7 588	
III.	Trzby z prodeje dlouhodobeho majetku a materialu	19	62	8	
1.	Trzby z prodeje dlouhodobeho majetku	20	4		
2.	Trzby z prodeje materialu	21	58	8	
F.	Zustatkova cena prodaneho dlouh. majetku a materialu	22	0	0	
1.	Zustatkova cena prodaneho dlouhodobeho majetku	23	0		
2.	Prodany material	24	0		
G.	Zmena stavu rezerv, opr. pol. a komplexnich nakladu	25	0		
IV.	Ostatni provozni vynosy	26	25 567	24 075	
H.	Ostatni provozni naklady	27	28	89	
V.	Prevod provoznich vynosu	28	0		
I.	Prevod provoznich nakladu	29	0		
*	<b>Provozni vysledek hospodareni</b>	<b>30</b>	<b>-5</b>	<b>-1 928</b>	
VI.	Trzby z prodeje cennych papiru a podilu	31	0		
J.	Prodane cenne papiry a podily	32	0		
VII.	Vynosy z dlouhodobeho financniho majetku	33	0	0	
1.	Vynosy z podilu v ovladanych a rizenych osobach	34	0		
2.	Vynosy z ostatnich dlouhodobych CP a podilu	35	0		
3.	Vynosy z ostatniho dlouhodobeho financniho majetku	36	0		
VIII.	Vynosy z kratkodobeho financniho majetku	37	0		
K.	Naklady z financniho majetku	38	0		
IX.	Vynosy z preceneni cennych papiru a derivatu	39	0		
L.	Naklady z preceneni cennych papiru a derivatu	40	0		
M.	Zmena stavu rezerv a opravnich polozek	41	0		
X.	Vynosove uroky	42	128	145	
N.	Nakladove uroky	43	0	16	
XI.	Ostatni financni vynosy	44	0		
O.	Ostatni financni naklady	45	617	616	
XII.	Prevod financnich vynosu	46	0		
P.	Prevod financnich nakladu	47	0		
*	<b>Financni vysledek hospodareni</b>	<b>48</b>	<b>-489</b>	<b>-487</b>	
Q.	Dan z prijmu za beznou cinnost	49	748	-369	
1.	- splatna	50	0		
2.	- odlozena	51	748	-369	
**	<b>Vysledek hospodareni za beznou cinnost</b>	<b>52</b>	<b>-1 242</b>	<b>-2 046</b>	
XIII.	Mimoradne vynosy	53	0	1	
R.	Mimoradne naklady	54	0		
S.	Dan z prijmu z mimoradne cinnosti	55	0	0	
1.	- splatna	56	0		
2.	- odlozena	57	0		
*	<b>Mimoradny vysledek hospodareni</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
T.	Prevod podilu na vysledku hospodareni spolecnikum	59	0		
***	<b>Vysledek hospodareni za ucetni obdobi</b>	<b>60</b>	<b>-1 242</b>	<b>-2 045</b>	
	<b>Vysledek hospodareni pred zdanenim</b>	<b>61</b>	<b>-494</b>	<b>-2 414</b>	



## Přehled o peněžních tocích - Cash Flow

<b>PREHLED O PENEZNIICH TOCICH - CASH FLOW</b>		26.02.07
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná-Fryštát		V tis. Kc
		31.12.2006 25857444
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>8 270</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výrobní činnosti (provozní činnost)</b>	
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztrata z běžné činnosti před zdaněním</b>	-494
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	6 656
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, opravné položky k nabytému majetku a goodwillu	6 788
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	0
A.1.3.	Zisk (ztrata) z prodeje dlouhodobých aktiv	-4
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtovane nákladové a výnosové úroky	-128
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
<b>A.*</b>	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>6 162</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	384
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	246
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	125
A.2.3.	Změna stavu zásob	13
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
<b>A.**</b>	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>6 546</b>
A.3.	Vyplacene úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0
A.4.	Přijaté úroky	128
A.5.	Zaplacena daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně daně z příjmu	-748
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
<b>A.***</b>	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>5 926</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 958
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
<b>B.***</b>	<b>Cistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-7 954</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků z finanční činnosti	748
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	3 403
C.2.1.	Zvýšení základního kapitálu, emisního azia nebo rezervního fondu včetně složených záloh	3 513
C.2.2.	Vyplaceni podílů na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Uhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	První platby na vrub fondu	-110
C.2.6.	Vyplacene dividendy nebo podíly na zisku včetně daně, vypořádání se společníky	0
<b>C.***</b>	<b>Cistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>4 151</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>2 123</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>10 393</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

PREHLED O ZMENACH VLASTNIHO KAPITALU		V tis. Kc		
	Zacatek obdobi	Prirustek	Ubytek	Konec obdobi
Zakladni kapital	182 385	2 800	0	185 185
Vlastni akcie a vlastni obchodni podily	0	0	0	0
Zmeny zakladniho kapitalu	0	0	0	0
Emisni azio	0	0	0	0
Ostatni kapitalove fondy	36 910	713	0	37 623
Ocenovaci rozdily z preceneni	0	0	0	0
Fondy ze zisku	8 758	0	-110	8 648
Nerozdeleny zisk minulych let	0	0	0	0
Neuhrazena ztrata minulych let	-21 976	-2 045	0	-24 021
Vyplacene dividendy a podily na zisku	0	0	0	0
Vysledek hospodareni bezneho ucetniho obdobi	-2 045	-1 242	2 045	-1 242
<b>Vlastni kapital celkem</b>	<b>204 032</b>	<b>226</b>	<b>1 935</b>	<b>206 193</b>

## Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2006

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno  
Finančním úřadem v Karviné,  
č.j. 54348/00/367900/7643

- |  |              |
|--|--------------|
| a) daň z příjmů právnických osob s účinnosti | 02. 06. 2000 |
| b) z přidané hodnoty s účinnosti             | 01. 07. 2000 |
| c) z nemovitostí s účinnosti                 | 01. 01. 2001 |
| d) silniční s účinnosti                      | 01. 07. 2000 |
| f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti     | 01. 07. 2000 |
| - vybírané zvláštní sazbou                   | 01. 07. 2000 |

### Dozorčí rada je v tomto složení:

- předseda dozorčí rady  
Ing. Ladislav Šincl
- místopředseda  
Ing. Lubomír Jedlička
- členové  
JUDr. Karin Němcová  
Doc. RSDr. Vojtěch Malátek, CSc.  
Jan Schmid  
Mgr. Petr Juras

Jednatel společnosti : statutární orgán :  
Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783  
bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa č. 869



## Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2006

<b>Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2006 činí :</b>	<b>185.185.000,00 Kč</b>
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>37.623.221,00 Kč</b>
<b>Fondy ze zisku</b>	<b>8.647.908,00 Kč</b>
Z toho zákonný rezervní fond	<b>8.265.000,00 Kč</b>
Sociální fond	<b>382.909,00 Kč</b>

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2006 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 24.021.106,42 Kč.

Tato ztráta představuje zúčtovaný odložený daňový závazek vyplývající ze změny metody. Věcně zůstatek tohoto účtu představuje rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a daňovou zůstatkovou cenou tohoto majetku, přepočítaný sazbou daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2006.

### Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících
- k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

### Postupy účtování:

K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.

Majetek je veden v účetnictví v programu „DUNA“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.

Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.

Opravné položky nebyly vytvářeny.

Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 30. 9. 2006, 30. 11. 2006 a k 31. 12. 2006.

### Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny - 2 x ročně

dokladová inventarizace k 31. 12. 2006

Dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2006

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31. 12. 2006

Drobný dlouhodobý hmotný majetek k 31.10., 30.11.2006 a 31.12.2006

Jednatel společnosti dne 10. února 2007 na základě zprávy o výsledku roční inventarizace vydal souhlas s výsledkem provedených inventur.

V roce 2006 byl zařazen dlouhodobý hmotný majetek do používání ve výši

7.758 tis. Kč. Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl nakoupen za 391 tis. Kč, vyřazeno bylo za 54 tis. Kč.

Cenné papíry společnost nevlastní. Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky, závazky jsou v termínu hrazeny.

Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány, jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2006 činil 25.500 tis. Kč.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 14.598 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (reálnou hodnotou při vkladu majetku) a daňovou zůstatkovou cenou (pokračování v odpisování započatým původním vlastníkem) a z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy roku

2005 a 2006, obojí vynásobené sazbou daně z příjmů právnických osob, platnou v roce 2005 a rozdíl v odpisech za rok 2006 vynásobené sazbou daně z příjmů, platnou v roce 2007.

Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla. Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům příspěvky penzijního a životního připojištění.

Investice byly v roce 2006 pořízeny za 5.726 tis. Kč včetně DPH, z toho v prosinci byl pořízen projekt pláž. baru na LK za 20 tis. Kč, koberec do rozcvičovny ZS za 56 tis. Kč, posudek na KPB za 22 tis. Kč a správní poplatek – zřízení parkoviště za 2 tis. Kč, tj. celkem za 100 tis. Kč. Zařazeno bylo celkem včetně DPH za 5.679 tis. Kč investic, z toho v měsíci prosinci byl zařazen do užívání koberec do rozcvičovny.

## Rozhodující investiční akce roku 2006

sněhová fréza	54 tis. Kč včetně DPH
bezpečnostní prvek do systému chlazení – strojovna	176 tis. Kč včetně DPH
rekonstrukce osvětlení ledové plochy	2.416 tis. Kč včetně DPH
rozcvičována na ochozu zim. stadionu + zátěž. koberec	272 tis. Kč včetně DPH
rekonstrukce prostoru sprch	140 tis. Kč včetně DPH
PC program	73 tis. Kč včetně DPH
nábytková sestava šatních skříní	108 tis. Kč včetně DPH
zařízení na měření a regulaci pH	159 tis. Kč včetně DPH
dodávka dřevěné elast. podlahy (bez dotace 1.510 tis.Kč)	2.233 tis. Kč včetně DPH
rotační sekačka	48 tis. Kč včetně DPH
<b>Celkem investice zařazené do užívání</b>	<b>5.679 tis. Kč včetně DPH</b>
projekty a správní poplatky – „Pizzerie Giovani“	5 tis. Kč včetně DPH
projekt – plážový bar	20 tis. Kč včetně DPH
posudek	22 tis. Kč včetně DPH
<b>Celkem nedokončené investice roku 2006</b>	<b>47 tis. Kč včetně DPH</b>

## Vybrané ekonomické ukazatele

Vývoj zaměstnanosti v roce 2006 odpovídal rozsahu služeb a potřeb společnosti. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců byl 92.

Mzdy byly regulovány platným limitem mzdových prostředků, do něhož se nezapočítávaly mzdy zaměstnanců na letním koupališti, které byly refakturovány magistrátu města Karviná.

Mzdový limit nebyl překročen, průměrná hrubá měsíční mzda byla dosažena ve výši 15.159 Kč, oproti roku 2005 došlo k navýšení mzdových pro-

středků o 904 tis. Kč, tj. o 5,7%. Vedle růstu průměrné mzdy odráží tento také navýšení počtu zaměstnanců.

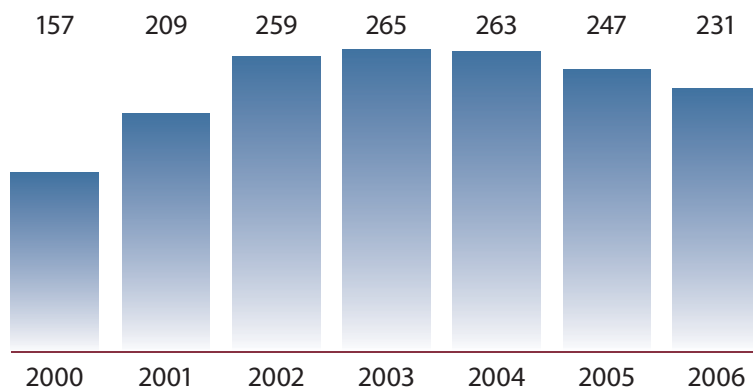


## Vývoj produktivity práce

### Vybrané ekonomické ukazatele

	2003	2004	2005	2006	index 2006/2005
Vlastní výkony a ost. výnosy bez dotace města v tis. Kč VVN	22.549	23.423	22.261	21,261	95,5 %
Průměrný evidovaný počet zaměstnanců	85,00	89	90	92	102 %
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	265	263	247	231	93,5 %

### Vývoj produktivity práce od vzniku společnosti



## Vývoj vlastních výnosů (v tis. Kč) jednotlivých středisek

Po dosažení maxima v produktivitě práce – rok 2003 – vykazuje společnost trvalý pokles. Tento pokles vyplývá zejména z trvalého poklesu vlastních výnosů za služby, což dokumentuje následující tabulka využitosti:



### Vytíženost kapacit středisek

středisko/činnost	hodnoty v % využití			
	2004	2005	2006	index 2006/2004
ledová plocha	92,7	94,6	81	87,3
krytý bazén	92,6	89,7	92,1	99,4
hala házené	52,3	52,8	43,9	83,9
hotel SPORT	41,7	48,9	43,3	103,8
tenisové kurty	37,8	28,3	31,7	83,8
badminton	44,1	40,1	36,0	81,6
fitness	93,4	92,8	88,2	94,4
sTaRS klub	55,3	63,0	40,8	73,7
masáže-ten. Hala	72,6	88,7	136,1	187,4

Pokles využití kapacit středisek, nízký růst cenové hladiny za služby a pokles produktivity práce patří mezi hlavní příčiny ztrátovosti společnosti v roce 2006.

Základní podmínkou řešení této negativní situace je objektivní analýza příčin, stanovení možných řešení ve vazbě na cílené investiční činnosti a dořešení finanční situace společnosti.





## Výhled společnosti na další období

Naším úkolem bude zaměřit se na zmírnění ztrátovosti společnosti a to vytvořením a hlavně prosazením strategické koncepce řízení a to v souladu s cíly a záměry společníka, které by mohly pomoci zmírňovat dopady nárůstu provozních nákladů, na které společnost tvrdě doplácí.

Opětovně budeme žádat o dotační peníze z rozvojových fondů státního rozpočtu nebo jednotlivých ministerstev, které můžeme využít pro plánované investice.

Důsledněji bychom se chtěli věnovat kontrolní činnosti a také komunikaci se zákazníkem. Velkou pozornost budeme věnovat důslednému dodržování zavedených norem ISO, se kterými se společností stále teprve učí žít.

Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



## Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

### Ovládaná osoba:

**STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444;** společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

### Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

### Další ovládané osoby:

- **Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- **BYTservis – služby, spol. s r.o.** se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-slужby, spol. s r.o.)

### Způsob ovládání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.



### Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis-slужby, spol. s r.o..

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období mandátní smlouvy se Statutárním městem Karviná:

- Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

## Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

### Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodněprávní vztahy.

### Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

### Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2007.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2006.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2006, kdy je její součástí společně s výrokem auditora.





## Stanovisko dozorčí rady

V průběhu roku 2006 pracovala dozorčí rada dle plánu a svou činnost zaměřila na hlavní otázky chodu společnosti. Dozorčí rada věnovala pozornost zejména a provoznímu a investičnímu rozpočtu a plnění v průběhu roku. Mezi základní a pravidelné body jednání patřily zejména rozbor hospodaření, přehled o uzavřených obchodních smlouvách a vyhodnocování průběhu prací pro získání certifikátu managementu jakosti v rámci norem ISO.

Dozorčí rada věnovala dále pozornost plnění základních kontrolních funkcí ve společnosti v rámci plnění příslušné směrnice jednatele.

Dozorčí rada konstatuje, že byl úspěšně završen proces získání certifikátu dle norem ISO, byly splněny záměry v oblasti investic a rada konstatuje, že nebyly splněny záměry v oblasti dosažení provozního výsledku, kdy společnost v roce 2006 hospodařila se ztrátou, která v uplynulém roce dosáhla výše 1.242 tis. Kč.

Dozorčí rada se zabývala příčinami vzniku této ztráty a v souladu s vyjádřením auditorské firmy TOP AUDITING, s.r.o. Brno konstatuje, že hlavní příčiny tohoto stavu je třeba hledat v růstu provozních nákladů, odpisů, nezbytném růstu mzdových nákladů včetně odvodů dle zákonných norem, růstu služeb a energií. Zároveň se projevuje

pokles vlastních výnosů společnosti a adekvátně není tato situace řešena v rámci provozní dotace. Řešení této situace vidí dozorčí rada vedle operativních opatření s krátkodobými dopady v cíleném přístupu vedení společnosti směrem k vytvoření a prosazení dlouhodobé strategické koncepce řízení a to v souladu s cíly a záměry společníka – Statutárního města Karviná.

Na základě posouzení stavu a výsledku hospodaření společnosti STaRS Karviná, s.r.o. doporučuje dozorčí rada Valné hromadě společnosti:

1. Uložit jednateli společnosti zpracovat a předložit Valné hromadě společnosti strategický plán rozvoje společnosti s termínem přeložení ve 4. čtvrtletí 2007.
2. Vypořádat ztrátu za rok 2006 v plné výši 1.242 tis. Kč k tíži zisku příštích období

V Karviné, dne 9. 5. 2007

JUDr. Karin Němcová  
předseda dozorčí rady STaRS Karviná, s.r.o.

# Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2006



®

Kotlářská 931/53  
602 00 Brno

Česká Republika

společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík KS v Brně  
oddíl C, vložka 4855  
IČ: 45 47 76 39

tel.+420 541 211 237, +420 541 240 807, fax +420 544 526 118

e-mail : [audit@topauditing.cz](mailto:audit@topauditing.cz)[www.topauditing.cz](http://www.topauditing.cz)

## Z P R Á V A A U D I T O R A o ověření účetní závěrky za rok 2006

**STaRS Karviná, s.r.o., Karviná - Fryštát**

**IČ: 25 85 74 44**

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky je určena pro zřizovatele a statutární orgán účetní jednotky.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o., k datu 31. prosince 2006. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy. Tyto standardy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných účetní jednotkou a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Ověřování jménem auditorské společnosti prováděl Ing. Jiří Fárlik, osvědčení auditora Komory auditorů České republiky č. 0099.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz majetku, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. prosinci 2006 a výsledku hospodaření za rok 2006 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Brně dne 29. března 2007

S.Ta.R.S.  
Kotlářská 53, 602 00 BRNO


Osvědčení Komory auditorů České republiky č. 47  
Licencia Slovenskej komory auditorov č. 7

