



## Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti .....	2
Základní identifikační údaje o společnosti.....	3
Orgány společnosti .....	4
Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow.....	5
Rozhodující investiční akce roku 2005 .....	12
Vybrané ekonomické ukazatele .....	13
Výhled společnosti na další období .....	16
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami .....	17
Stanovisko dozorčí rady .....	19
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2005.....	20



## Úvodní slovo jednatele

Vážené dámy a pánové,

jako každoročně Vás chceme prostřednictvím této výroční zprávy seznámit s hospodářskými výsledky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. a to za rok 2005.

Hlavní úkoly společnosti byly průběžně plněny a opět jsme přidali něco navíc.

V rámci investic bych zviditelnil instalování nové In-line plochy pro hokej na kolečkových bruslích, čímž jsme vyplnili sportovní vyžití občanů i mimo hlavní sezónu na ledové ploše a zimní stadion je tedy využit bez výluky po celý kalendářní rok.

V průběhu roku 2005 jsme se potýkali s řadou problémů a těmi největšími, které se nás dotýkají jsou problémy s neustálým nárůstem cen energií a služeb, které jsou rok od roku dražší. Naší snahou je minimalizovat tyto dopady směrem k zákazníkům a proto nárůst cen našich služeb je minimální.

Prostřednictvím této výroční zprávy se snažím zajistit Vám maximum informací, které jasně a průhledně dokumentují naši činnost během hospodářského roku.

Chci Vám všem také poděkovat za Vaši přízeň a vyslovit přesvědčení, že naše heslo „Jsme tady pro Vás“ myslíme upřímně a vážně.



Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jedenatel STaRS Karviná, s.r.o.



## Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444  
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

### Základní údaje:

základní kapitál k 31.12.2005  
182.385.000,00Kč  
zákonný rezervní fond 8.265.000,00 Kč

### Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, U Lesa č. 869, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 182.385.000,00 Kč je zcela splacen.



## Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2005

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

### Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa 869, rodné číslo 650630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně

### Dozorčí rada společnosti

předseda: **Ing. Ladislav Šincl**  
bytem Karviná – Nové Město  
Tovární 2447

místopředseda: **Ing. Lubomír Jedlička**  
bytem Havířov – Město  
17. listopadu 23/1002

členové: **JUDr. Karin Němcová**  
bytem Karviná-Ráj  
Okružní 861

**Doc. RSDr. Vojtěch Malátek, CSc.**  
bytem Karviná-Mizerov  
Stavbařů 2190

**Jan Schmid**  
bytem Karviná-Hranice  
Kašparova 2929

**Mgr. Petr Juras**  
bytem Karviná-Ráj  
Školská 442



# Rozvaha - aktiva

ROZVAHA		V tis. Kč		1. 3. 2006		
STaRS Karviná, s.r.o.				31.12. 2005 25857444		
Označ.	AKTIVA	Rád.	Běžné	účetní	období	Minulé
a	b	c	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>261.205</b>	<b>-39.941</b>	<b>221.264</b>	<b>224.426</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>3</b>	<b>250.887</b>	<b>-39.941</b>	<b>210.946</b>	<b>213.097</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	
3.	Software	7	0	0	0	
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	
5.	Goodwill	9	0	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>13</b>	<b>250.887</b>	<b>-39.941</b>	<b>210.946</b>	<b>213.097</b>
1.	Pozemky	14	7.734	0	7.734	7.734
2.	Stavby	15	219.116	-26.080	193.036	195.649
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	24.010	-13.861	10.149	9.481
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	27	0	27	233
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>31</b>	<b>10.318</b>	<b>0</b>	<b>10.318</b>	<b>11.009</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>32</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>148</b>	<b>163</b>
1.	Materiál	33	29	0	29	23
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	
3.	Výrobky	35	0	0	0	
4.	Zvířata	36	0	0	0	
5.	Zboží	37	119	0	119	140
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	
<b>C.II.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky, čl. družstva a úč. Sdružení	43	0	0	0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>48</b>	<b>1.900</b>	<b>0</b>	<b>1.900</b>	<b>2.925</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	1.577	0	1.577	2.713
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky, čl. družstva a úč. Sdružení	52	0	0	0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	
6.	Stát - daňové pohledávky	54	77	0	77	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	236	0	236	181
8.	Dohadné účty aktivní	56	17	0	17	31
9.	Jiné pohledávky	57	-7	0	-7	
<b>C.IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>58</b>	<b>8.270</b>	<b>0</b>	<b>8.270</b>	<b>7.921</b>
1.	Peníze	59	85	0	85	120
2.	Účty v bankách	60	8.185	0	8.185	7.801
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	
<b>D.I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320</b>
1.	Náklady příštích období	64	0	0	0	312
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	8

## Rozvaha - pasiva

Označ.	P A S I V A	Řád.	Stav v běžném účetním období	1. 3. 2006
				Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>P A S I V A C E L K E M</b>	<b>66</b>	<b>221.264</b>	<b>224.426</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>67</b>	<b>204.032</b>	<b>206.256</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>68</b>	<b>182.385</b>	<b>182.385</b>
1.	Základní kapitál	69	182.385	182.385
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	70	0	
3.	Změny základního kapitálu	71	0	
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>72</b>	<b>36.910</b>	<b>36.910</b>
1.	Emisní ážio	73	0	
2.	Ostatní kapitálové fondy	74	36.910	36.910
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	75	0	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76	0	
<b>A.III.</b>	<b>Rezervní fondy, neděl. fond a ost. fondy ze zisku</b>	<b>77</b>	<b>8.758</b>	<b>8.937</b>
1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	78	8.265	8.265
2.	Statutární a ostatní fondy	79	493	672
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>80</b>	<b>-21.976</b>	<b>-12.915</b>
1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	0	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-21.976	-12.915
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>83</b>	<b>-2.045</b>	<b>-9.061</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>84</b>	<b>16.623</b>	<b>17.583</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86	0	
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	87	0	
3.	Rezerva na daň z příjmů	88	0	
4.	Ostatní rezervy	89	0	
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>90</b>	<b>13.850</b>	<b>14.219</b>
1.	Závazky z obchodních vztahů	91	0	
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	92	0	
3.	Závazky - podstatný vliv	93	0	
4.	Závazky ke společníkům, čl. družstva a úč. Sdružení	94	0	
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	95	0	
6.	Vydané dluhopisy	96	0	
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	97	0	
8.	Dohadné účty pasivní	98	0	
9.	Jiné závazky	99	0	
10.	Odložený daňový závazek	100	13.850	14.219
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>101</b>	<b>2.773</b>	<b>2.660</b>
1.	Závazky z obchodních vztahů	102	615	483
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	103	0	
3.	Závazky - podstatný vliv	104	0	
4.	Závazky ke společníkům, čl. družstva a úč. Sdružení	105	0	
5.	Závazky k zaměstnancům	106	1.003	1.029
6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	107	555	564
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	148	149
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	55	52
9.	Vydané dluhopisy	110	0	
10.	Dohadné účty pasivní	111	387	372
11.	Jiné závazky	112	10	11
<b>B.IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>113</b>	<b>0</b>	<b>704</b>
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	704
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	
<b>C.I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>117</b>	<b>609</b>	<b>587</b>
1.	Výdaje příštích období	118	10	
2.	Výnosy příštích období	119	599	587

## Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		V tis. Kč		1. 3. 2006	
STaRS Karviná, s.r.o.				31.12. 2005 25857444	
Označ.	T E X T	Řád.	Skutečnost v účetním období		
a	b	c	sledovaném	minulém	
			1	2	
I.	Tržby za prodej zboží	1	1.449	1.682	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	889	1.087	
<b>+</b>	<b>Obchodní marže</b>	<b>3</b>	<b>560</b>	<b>595</b>	
II.	Výkony	4	20.812	21.741	
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	20.812	21.741	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	0		
3.	Aktivace	7	0		
B.	Výkonová spotřeba	8	15.216	17.258	
1.	Spotřeba materiálu a energie	9	8.660	9.455	
2.	Služby	10	6.556	7.803	
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>11</b>	<b>6.156</b>	<b>5.078</b>	
C.	Osobní náklady	12	23.647	21.736	
1.	Mzdové náklady	13	16.356	15.002	
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	430	415	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6.227	5.698	
4.	Sociální náklady	16	634	621	
D.	Daně a poplatky	17	843	523	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7.588	11.544	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	8	1.734	
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	1.685	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	8	49	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	0	6.993	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	6.993	
2.	Prodaný materiál	24	0		
G.	Změna stavu rezerv, opr. pol. a komplexních nákladů	25	0		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	24.075	25.207	
H.	Ostatní provozní náklady	27	89	20	
V.	Převod provozních výnosů	28	0		
I.	Převod provozních nákladů	29	0		
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>30</b>	<b>-1.928</b>	<b>-8.797</b>	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0	
1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	34	0		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35	0		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0		
K.	Náklady z finančního majetku	38	0		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek	41	0		
X.	Výnosové úroky	42	145	290	
N.	Nákladové úroky	43	16	99	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0		
O.	Ostatní finanční náklady	45	616	570	
XII.	Převod finančních výnosů	46	0		
P.	Převod finančních nákladů	47	0		
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>48</b>	<b>-487</b>	<b>-379</b>	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-369	-40	
1.	- splatná	50	0		
2.	- odložená	51	-369	-40	
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>52</b>	<b>-2.046</b>	<b>-9.136</b>	
XIII.	Mimořádné výnosy	53	1	75	
R.	Mimořádné náklady	54	0		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0	
1.	- splatná	56	0		
2.	- odložená	57	0		
<b>*</b>	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>58</b>	<b>1</b>	<b>75</b>	
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	59	0		
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>60</b>	<b>-2.045</b>	<b>-9.061</b>	
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>61</b>	<b>-2.414</b>	<b>-9.101</b>	



## Přehled o peněžních tocích - Cash Flow

<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW</b>		1. 3. 2006
STaRS Karviná, s.r.o.		V tis. Kč
		<b>31.12. 2005</b> <b>25857444</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>7.921</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>-2.415</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	7.459
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, opravné položky k nabytému majetku a goodwillu	7.588
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobých aktiv	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-129
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>5.044</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1.495
A.2.1.	Změna stavu pohledavek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	1.345
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	135
A.2.3.	Změna stavu zásob	15
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>6.539</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-16
A.4.	Přijaté úroky	145
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně daně z příjmů	370
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>7.038</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5.437
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-5.437</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků z finanční činnosti	-1.073
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-179
C.2.1.	Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia nebo rezervního fondu včetně složených záloh	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondu	-179
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně daně, vypořádání se společníky	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-1.252</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>349</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>8.270</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	V tis. Kč			
	Začátek období	Přírůstek	Úbytek	Konec období
Základní kapitál	182.385	0	0	182.385
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Emisní ážio	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	36.910	0	0	36.910
Oceňovací rozdíly z přecenění	0	0	0	0
Fondy ze zisku	8.937	0	-179	8.758
Nerozdělený zisk minulých let	0	0	-9.061	-9.061
Neuhrazená ztráta minulých let	-12.915	0	0	-12.915
Vyplacené dividendy a podíly na zisku		0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-9.061	-2.045	9.061	-2.045
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>206.256</b>	<b>-2.045</b>	<b>-179</b>	<b>204.032</b>

## Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2005

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno  
Finančním úřadem v Karviné,  
č.j. 54348/00/367900/7643

- a) daň z příjmů právnických osob s účinností 02. 06. 2000
- b) z přidané hodnoty s účinností 01. 07. 2000
- c) z nemovitostí s účinností 01. 01. 2001
- d) silniční s účinností 01. 07. 2000
- f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti 01. 07. 2000  
- vybírané zvláštní sazbou 01. 07. 2000

### Dozorčí rada je v tomto složení:

- předseda dozorčí rady  
Ing. Ladislav Šincl
- místopředseda  
Ing. Lubomír Jedlička
- členové  
JUDr. Karin Němcová  
Doc. RSDr. Vojtěch Malátek, CSc.  
Jan Schmid  
Mgr. Petr Juras

Jednatel společnosti: statutární orgán:  
Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783  
bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa č. 869



## Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2004

<b>Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2005:</b>	<b>182 385 000,00 Kč</b>
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>36 910 396,00 Kč</b>
<b>Fondy ze zisku</b>	<b>8 758 712,00 Kč</b>
Z toho zákonný rezervní fond	<b>8 265 000,00 Kč</b>
Sociální fond	<b>433 712,00 Kč</b>

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2005 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 21 976 292,- Kč

Tato ztráta představuje zúčtovaný odložený daňový závazek vyplývající ze změny metody. Věcně zůstatek tohoto účtu představuje rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a daňovou zůstatkovou cenou tohoto majetku, přepočítaný sazbou daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2005.

### Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

### Postupy účtování:

K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za ce-

lou společnost i jednotlivá střediska. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.

Majetek je veden v účetnictví v programu „DUNA“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.

Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.

Opravné položky nebyly vytvářeny.

Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 30.9. 2005, 30. 11. 2005 a k 31. 12. 2005.

### Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny - 2 x ročně

dokladová inventarizace k 31. 12. 2005

Dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2005

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31. 12. 2005

Drobný dlouhodobý hmotný majetek k 30. 9. a 31. 12. 2005

Jednatel společnosti dne 10. února 2006 na základě zprávy o výsledku roční inventarizace vydal souhlas s výsledkem provedených inventur.

V roce 2005 byl zařazen dlouhodobý hmotný majetek do používání ve výši

5 644 067,- Kč, vyřazení v pořizovací ceně

bylo ve výši 921 694,- Kč. Drobný dlouhodobý

hmotný majetek byl nakoupen za 732 849,- Kč,

vyřazeno bylo za 179 741,- Kč.

Cenné papíry společnost nevlastní. Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

## Rozhodující investiční akce roku 2005

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky, závazky jsou v termínu hrazeny.

Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány, jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2005 činil 24 000 tis. Kč.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 13 850 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (reálnou hodnotou při vkladu majetku) a daňovou zůstatkovou cenou (pokračování v odpisování započatým původním vlastníkem) a z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy roku 2004 a 2005, obojí vynásobené sazbou daně z příjmů právnických osob, platnou v roce 2004 a rozdíl v odpisech za rok 2005 vynásobené sazbou daně z příjmů, platnou v roce 2006.

Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.

Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby penzijního a životního připojištění.

V roce 2005 bylo na investice – zařazení investic použito celkem 5 644 tis. Kč bez DPH. Oproti roku 2004 je to pokles o cca 3 138 tis. Kč.

Hlavní investiční akce zařazené v roce 2005:

- Rekonstrukce budovy letního koupaliště 1 997 tis. Kč
- In-line plocha na zimním stadionu 622 tis. Kč
- Bazénový vysavač 542 tis. Kč
- Rekonstrukce topení krytého plaveckého bazénu 481 tis. Kč
- Rekonstrukce elektroinstalace letního koupaliště 466 tis. Kč
- Žaluzie na zimním stadionu 456 tis. Kč
- Dělicí stěna na letním koupališti 437 tis. Kč
- Havarijní ventilátor na zimním stadionu 183 tis. Kč
- Protipožární vrata na zimním stadionu 151 tis. Kč

Splácení střednědobého úvěru použitého na částečné financování akce tepelného hospodaření na KPB bylo dokončeno dle splátkového kalendáře.



## Vybrané ekonomické ukazatele

Vývoj zaměstnanosti v roce 2005 byl ve společnosti stabilní.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců byl 90 k 31. 12. 2005.

Mzdy byly regulovány v rámci platné kolektivní smlouvy a schváleného limitu mezd (bez OON).

Tento limit ve výši 15 830 tisíc Kč byl dodržen.

Dosažená průměrná hrubá mzda měsíční byla ve výši 14 650 Kč.

Od vzniku společnosti v roce 2000 je průměrný nárůst mezd 850 Kč na zaměstnance meziročně.

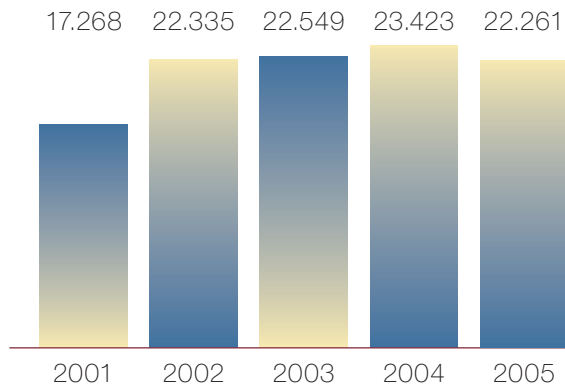


## Vývoj produktivity práce

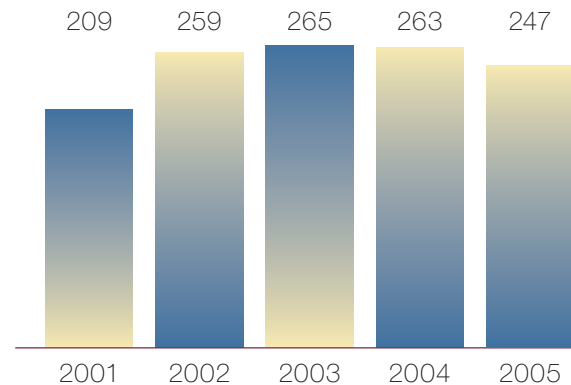
### Vybrané ekonomické ukazatele

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	index 2005/2004
Vlastní výkony a ost. výnosy bez dotace města v tis. Kč VVN	12.658	17.268	22.335	22.549	23.423	22.261	95%
Průměrný evidovaný počet zaměstnanců	80,4	82,6	86,24	85,00	89	90	101%
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	157	209	259	265	263	247	94%

### Vlastní výkony a ost. výnosy bez dotace města v tis. Kč VVN



### Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance



## Vývoj vlastních výnosů (v tis. Kč) jednotlivých středisek

Vývoj vlastních výnosů prokazuje dlouhodobou tendenci k poklesům.

Mimo růst výnosů na hotelu Sport (vlivem uvedení do provozu po celkové rekonstrukci a mírném růstu výnosů z rehabilitace na hale tenisu“, trvale klesá objem služeb.

(růst nákladovosti, pokles výkonnosti, cenová politika) v souvislosti s možnostmi řešení v oblasti provozní dotace, alokace investic do ziskových projektů, efektivnost služeb a jejich úroveň.

	r. 2001	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005	index meziroční
Koupaliště Zimní stadion Hala házené	4.940	5.474	5.466	5.262	4.936	94%
Tenisová hala	2.446	4.634	5.091	4.778	4.450	93%
Ubytovací služby	2.444	2.784	2.941	2.434	3.319	136%
Ostatní výnosy Parkoviště Rehabilitace	5.217	7.471	6.290	5.884	6.002	102%
Prodej zboží	1.121	1.972	2.067	1.682	1.449	86%
Přefakturace nákladů na MMK	-	-	-	3.383	2.105	62%
Celkem vlastní výnosy	17.268	22.335	21.855	23.423	22.261	95%

Největší pokles je v prodeji zboží (minibar, STaRS klub, recepce) a na hale tenisu.

Pokles výkonnosti se zákonitě odráží taktéž v poklesu produktivity práce (tis. Kč na zaměstnance).

Produktivita práce meziročně klesá o 6 %.

Pokles výkonnosti, minimální růsty cen za služby, stagnace provozní dotace a současně růst provozních a jiných nákladů, vč. inflačních vlivů trvá již od roku 2003.

Tyto skutečnosti se negativně odráží v hospodářské situaci společnosti, kdy za rok 2005 byla dosažena celková ztráta ve výši: 2 045 tisíc Kč.

Na tomto nepříznivém výsledku se vedle poklesu výkonnosti negativně projevil i vliv nákladů na rekonstrukci a vybavení budovy na letním koupališti (náklady včetně odpisu parkoviště cca 1,4 mil. Kč).

Základní podmínkou řešení ztrátovosti do dalších období je objektivní analýza příčin





## Výhled společnosti na další období

I zde vycházíme z analýz minulého období a závěrů, které realitou potvrzují svou opodstatněnost.

Vlastní zdroje společnosti jsou velmi omezené a proto není možné realizovat náročnější projekty bez pomoci jediného společníka.

Je nutné dokončit strategický plán rozvoje společnosti minimálně ve střednědobém horizontu. Zaměřit se na vybrané projekty z takto zpracovaného plánu rozvoje a společně se společníkem se zabývat možnostmi získávání externích zdrojů financování.

Dále chceme pokračovat v nastolené cestě dostupnosti maximálního počtu informací formou moderních informačních prostředků jako je inter-

net. Tyto informace jsou rychle a jednoduše dostupné a zákazník se může okamžitě orientovat a rozhodovat.

Náš dlouhodobý cíl poskytování kvalitních služeb a spokojený zákazník je stále aktuální a trvalý!

Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



## Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

### Ovládaná osoba:

**STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444;** společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

### Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)



### Další ovládané osoby:

- **Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- **BYTservis – služby, spol. s r.o.** se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-slужby, spol. s r.o.)

### Způsob ovládání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

### Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis-slужby, spol. s r.o..

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období mandátní smlouvy se Statutárním městem Karviná:

- Mandátní smlouva o správě krytého bazénu na ul. Rudé armády v Karviné-Hranicích
- Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

## Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

### Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodněprávní vztahy.

### Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

### Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31.01.2006.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2005.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2005, kdy je její součástí společně s výrokem auditora.



## Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada pracovala dle schváleného plánu práce a soustředila se zejména na prioritní záležitosti chodu celé společnosti. Dozorčí rada projednala rozpočty provozního a investičního charakteru, plnění těchto plánů v průběhu roku 2005 a vývoj hospodaření společnosti. Zvláštní pozornost byla věnována průběhu zajišťování rekonstrukce letního koupaliště a navazujících úkolů pro jeho zprovoznění. Dále se dozorčí rada seznámila s některými základními řídicími normami ve společnosti – příkaz jednatele ke kontrolní činnosti, zpracování marketingové studie, příkaz jednatele k výběrovým řízením a další. Kontrolou plnění těchto materiálů se bude dozorčí rada zabývat v následujícím období. V neposlední řadě byla věnována pozornost realizaci systému ISO 9000, kdy v roce 2006 je zadán závazný úkol jednatele zajistit certifikaci v celé společnosti.

Dozorčí rada na svém jednání dne 23.3.2006 projednala roční účetní závěrku společnosti za minulý rok, zprávu a protokol auditorské firmy TOP Auditing, s.r.o. Brno k ověření účetní závěrky za rok 2005. Dozorčí rada po projednání těchto podkladů konstatuje, že v roce 2005 byla dosa-

žena roční ztráta ve výši 2.044.814,25 Kč a doporučuje Valné hromadě společnosti uložit jednatele společnosti přijmout účinná opatření vedoucí ke zlepšení výsledku hospodaření společnosti a vypořádat tuto ztrátu k tíži zisku příštích období.

V Karviné, dne 23. 3. 2006

**Ing. Ladislav Šincl**

předseda dozorčí rady STaRS Karviná, s.r.o.



# Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2004



Kotlářská 53  
602 00 Brno

Česká Republika

společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík KS v Brně  
oddíl C, vložka 4855  
IČ: 45 47 76 39

tel. a fax +420 541 211 237  
tel. +420 541 240 807  
e-mail : [topauditing@cscnet.cz](mailto:topauditing@cscnet.cz)

## Z P R Á V A A U D I T O R A

o ověření výroční zprávy za rok 2005  
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná - Fryštát

IČ: 25 85 74 44

Prováděli jsme ověření účetní závěrky společnosti za rok 2005 podle zákona č. 254/2000 Sb., o auditorech a v souladu s mezinárodními auditorskými standardy. Ověřování jménem auditorské společnosti prováděl Ing. Jiří Fárlík (osvědčení k výkonu auditora vydaného Komorou auditorů ČR č. 0099).

Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Ověřování bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti jednotlivých položek účetnictví. Při ověřování účetní závěrky nám byla poskytnuta potřebná součinnost, informace a podklady. Naším úkolem bylo podle mezinárodních auditorských standardů provést ověření tak, abychom získali objektivní základ pro vyslovení našeho názoru.

Účetní závěrka byla podle našeho názoru sestavena na základě účetnictví vedeného v souladu s platnými předpisy a podává věrný a poctivý obraz o stavu majetku a závazků společnosti a finanční situaci společnosti. Vykázaný výsledek hospodaření je správný. Výroční zpráva společnosti byla zpracována v souladu s údaji ověřené účetní závěrky.

V Brně dne 2. června 2006



  
 s.r.o.  
 Kotlářská 53. 602 00 BRNO

Osvědčení Komory auditorů České republiky č. 47  
Licencia Slovenskej komory audítorov č. 7

